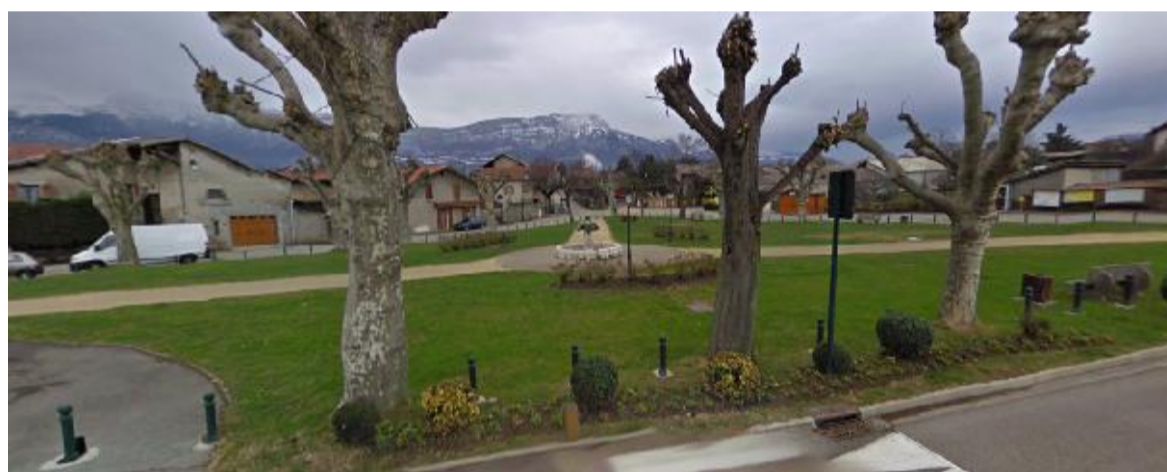


Cœur de village, Cœur de Métropole Champagnier



Place du LACA à Champagnier

Coté Ouest, la place communale du LACA



Entre les deux l'ancienne RD 64

Coté Est, la place Gourmande de l'écoquartier du LACA (Tènement privé)



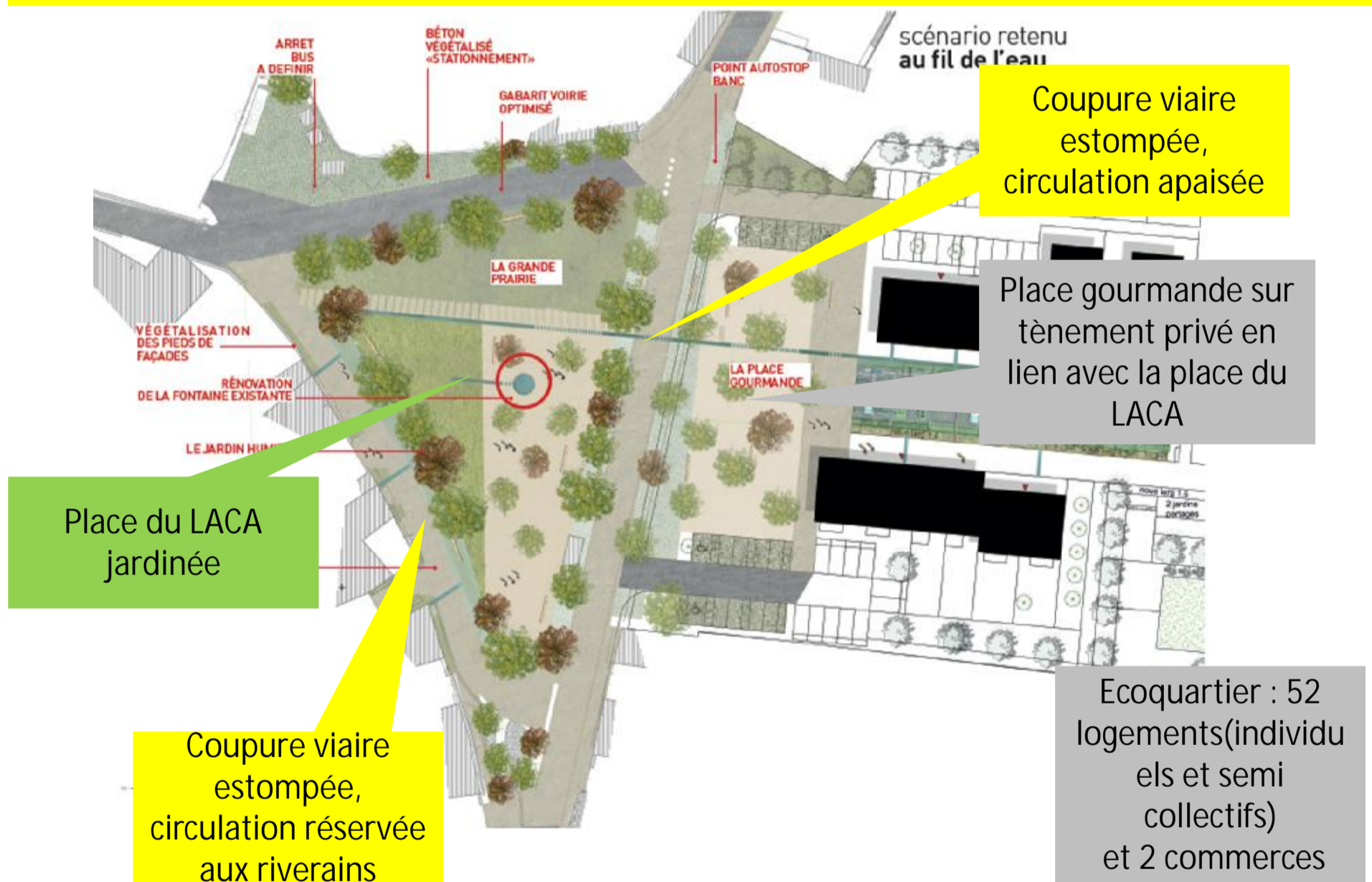
La place jardinée

Etendre la place sur la rue et jusqu'à traverser vers un espace convivial dans l'opération privée

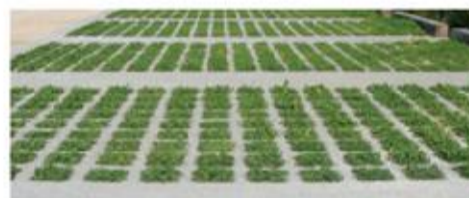


- Favoriser les modes actifs, les TC, la voiture partagée et réduire l'imperméabilisation.
- Renforcer l'image d'une place jardinée verdoyante et agréable à vivre.
- Récupérer l'eau et la valoriser dans le projet. Mettre en scène le patrimoine bâti sensible de cet ensemble homogène

Scénario retenu : au fil de l'eau



limiter l'imperméabilisation



Estomper les zones viaries et donner la place aux piétons



Un foncier tripartite



scénario retenu
au fil de l'eau
PLAN DES SURFACES

RECAPITULATIF DES ESPACES

_ESPACES METROPOLITAINS :	3 260 m ²
_LA PLACE GOURMANDE :	1 450 m ²
_PLACE DU LACA :	2 800 m ²
TOTAL	7 510 m²

Grille du guide

ORIENTATION	LA PRIORITE	Enjeux métropolitains	Etat des lieux selon les critères du guide	Objectifs généraux d'aménagement
Partager l'espace public en faveur des mobilités actives et des TC 		Réseau piéton pour tous	0	3
		Réseau velo	0	2
		réseau TC (fréquentation et qualité)	1	2
		Mesures de réduction et d'apaisement du trafic motorisé (plateau, chicane...)	0	3
Conforter les pôles de vie 		Diversité des usages existants et probables (à conforter)	1	2
		Diversité des usagers (mixité générationnelle, sociale...)	1	2
		Bien être et qualité de vie	1	2
		Qualité fonctionnelle: encombrement, infrastructures	0	2
Garantir la place de la nature et prendre soin de l'environnement 		Qualité du paysage : cadre de vie/vues	2	2
		Nature de proximité : % végétation de pleine terre sur le site, biodiversité, ombrage d'été	2,5	2
		Climat/santé : pollution de l'air et bruit (ressenti + mesures)	3	2
		climat/risques : % zone perméable et % eau infiltrée	2	2
Cultiver la diversité du territoire 		Information - Concertation	2	2
		Patrimoine arboré Métropolitain	0	2
		Patrimoine remarquable (bati, historique, artistique, naturel...)	2	2
		Caractère spécifique sur la métropole, attractivité	0	0
Faire mieux, avec moins 		Cohérence du projet dans son contexte	2	3
		adéquation besoin moyens solutions	2	2
		Valoriser les richesses du site : conserver, réutiliser, recycler	2	2
CIBLES AMELIOREES				
CIBLES DEGRADEES				
CAPACITE D'AMELIORATION DU PROJET			23,5	15,5

Enveloppes financières

		GER amélioré €-HT foncier métropolitain	Réaménagement €-HT foncier métropolitain		Compétences communales €-HT foncier communal
		métropole 100%	métropole 50%	commune 50%	commune 100%
Foncier communal Place du LACA 2 800m ²					180 000,00 €
Foncier métropolitain 3 260m ²	compétences communales				30 000,00 €
	voiries et stationnements et gazons	150 000,00 €			
	arbres métropolitains	6 360,00 €			
			30 000,00 €	30 000,00 €	
Total commune					240 000,00 €
Total métropole			186 360,00 €		

Planning prévisionnel

